

**Строительство и последующее предоставление гостиничных объектов в п. Де-Кастри для обеспечения работ по проекту «Сахалин-1»**

<b>Дата публикации:</b>	28 мая 2020 г.
<b>Прием заявок до:</b>	20 декабря 2020 г.
<b>Продолжительность контракта:</b>	2 года (с возможностью продления на один год), с началом срока аренды с момента готовности объекта
<b>Контактное лицо №1:</b>	Клавдия Сарычева (Специалист контрактного отдела)
<b>Электронная почта:</b>	<a href="mailto:klavdia.sarycheva@exxonmobil.com">klavdia.sarycheva@exxonmobil.com</a>
<b>Телефон:</b>	(4242) 67-51-38
<b>Контактное лицо №2:</b>	Ирина Шутова (Координатор по российскому участию)
<b>Электронная почта:</b>	<a href="mailto:irina.shutova@exxonmobil.com">irina.shutova@exxonmobil.com</a>
<b>Телефон:</b>	(4242) 67-89-98

**Объем работ:**

Строительство и последующее предоставление гостиничных объектов, отвечающих следующим требованиям:

1. 50 одноместных номеров с отдельным туалетом и душем. Все номера должны быть оснащены следующим образом:
  - полутораспальная или двухспальная кровать, 2 закрывающихся на замок шкафа для одежды, стол и стул;
  - полотенца и мочалки;
  - Wi-Fi Интернет;
  - противопожарная система;
  - обеспечение охраны на входе – желательно посредством системы ключей-карт.
2. Гостиничный объект должен предоставлять следующие услуги:
  - ежедневная уборка номеров и замена полотенец. Смена постельного белья каждые 5 дней, а также при заезде нового гостя;
  - расходные материалы – туалетная бумага, салфетки, мыло;
  - услуги прачечной – по запросу гостя;
  - питание – 3-х разовое, 7 дней в неделю.
3. Прочее:
  - конференц-зал(ы) вместимостью до 25 человек;
  - парковка для автомобилей;
  - тренажерный зал, оснащенный штангами, силовыми тренажерами, беговой дорожкой, эллиптическим тренажером, стационарным велотренажером и гребным тренажером;
  - охранные системы с круглосуточным наблюдением 7 дней в неделю;
  - ограждение территории объекта для обеспечения охраняемого входа/выхода.

**Потенциальный подрядчик должен соответствовать следующим минимальным требованиям:**

- Опыт работы не менее 5 лет в области проектирования, МТО, строительства и эксплуатации жилых объектов.

- Предложение должно отвечать требованиям Оператора в части обеспечения качества, безопасности работ, охраны объекта и охраны труда при размещении персонала.
- Начало размещения персонала 1 мая 2021 г.
- Месторасположение площадки в радиусе 15 километров от терминала Де-Кастри.

Потенциальный подрядчик должен предоставить следующие документы для прохождения предквалификационного отбора:

- Подробное описание соответствующего и поддающегося проверке опыта работы подрядчика в области проектирования, МТО, строительства и эксплуатации жилых объектов за последние 5 лет как на территории России, так и за ее пределами.
- Подробное предложение с указанием месторасположения площадки, подтверждением права аренды/собственности на земельный участок, приложением разработанного проекта /схемы и комплексного плана реализации проекта (сроки, ресурсы, закупка материалов и т.д.)

Потенциальный подрядчик должен получить и хранить все сертификаты, разрешения, технические паспорта, техническую документацию, необходимые для строительства объектов и ведения текущей производственной деятельности.